

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH A

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 65./TB-CCTHADS

Châu Thành A, ngày 06 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 413/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 103/TB-ĐGPN ngày 04 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam; địa chỉ: số 37, đường Trần Thủ Độ, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất diện tích 6.500m², loại đất LUA thuộc thửa đất số 413, tờ bản đồ số 29, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BK861969, số vào sổ cấp GCN CH00397 do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành A cấp ngày 12/8/2014 cho ông Đặng Văn Thừa chuyển nhượng cho ông Võ Nguyên Khởi vào ngày 25/7/2022. Đất tọa lạc tại ấp 4A, xã Tân Hòa, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: 02 ngày, trong giờ hành chính (từ ngày 21/3/2024 đến ngày 22/3/2024), xem tài sản tại ấp 4A, xã Tân Hòa, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 05/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 5.167.500.000 đồng (Năm tỷ một trăm sáu mươi bảy triệu năm trăm ngàn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: tiền mua hồ sơ 500.000đồng/1 hồ sơ, tiền đặt trước: 775.000.000 đồng/ 1 hồ sơ;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: đến hết 17 giờ 00 phút ngày 25/3/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

Địa điểm: số 37, đường Trần Thủ Độ, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, điện thoại: 0907030333.

Điều kiện: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan, không thuộc những trường hợp không được nhận chuyển nhượng, nhận tặng cho quyền sử dụng đất được quy định cụ thể tại Điều 191 Luật đất đai năm 2013.

Cách thức đăng ký: Đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: dự kiến tổ chức vào lúc 9 giờ 00 phút ngày 28/3/2024 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

Địa chỉ: số 37, đường Trần Thủ Độ, phường 5, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, điện thoại: 0907030333.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam;
- UBND xã Nhơn Nghĩa A, xã Tân Hòa;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành A;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



Võ Minh Tuấn